



FICHE N°5

Réhabilitation

Avec le soutien de nos financeurs :



Pourquoi choisir le bois pour une rénovation ?

Dès le début d'un projet, une question se pose : réhabiliter ou reconstruire ?

Une opération de rénovation est la résultante des objectifs liés au programme, aux contraintes du bâtiment existant et à son usage. La possibilité de réutiliser une structure existante permet d'obtenir un bilan d'énergie grise plus faible qu'une reconstruction. En l'associant avec une enveloppe bois et des matériaux biosourcés, on obtient une opération vertueuse sur le plan environnemental.



La priorité d'une construction aujourd'hui est l'amélioration des performances thermiques, par des procédés qui impactent le moins possible l'environnement et la vie quotidienne des habitants. Il ne faut cependant pas négliger les modes constructifs, qui apportent :

- ◆ Nouveau point de vue esthétique ;
- ◆ Tenue dans le temps suffisamment longue et sans entretien lourd des façades ;
- ◆ Maîtrise des coûts de construction ;
- ◆ Garantie d'assurance des solutions constructives ;
- ◆ Qualité architecturale attractive, dans le respect aussi du patrimoine existant.

Pour rénover un bâtiment existant, deux stratégies possibles

Rénovation par étapes, qui peut concerner : le remplacement des menuiseries, les travaux de charpente, l'isolation des murs, sol et toiture, l'installation de système de chauffage et de ventilation performants, etc.

Rénovation globale : elle s'effectue en une seule fois et permet d'optimiser les coûts, d'atteindre une meilleure performance énergétique et limite la durée des travaux dans le temps.

Dans les deux cas, la présence de professionnels compétents pour accompagner le maître d'ouvrage est nécessaire et indispensable.

Les solutions techniques possibles dans la rénovation des bâtiments existants

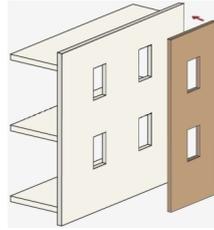
Le matériau bois apporte des solutions :

- ◆ Limitation au maximum de la modification des fondations existantes ;
- ◆ Offre une intervention en milieu sec, garantissant une rapidité ;
- ◆ Peu de déchets ;
- ◆ Peut s'associer aux isolants biosourcés ;
- ◆ Meilleure régulation de la vapeur d'eau ;
- ◆ Meilleure pérennité de l'ouvrage.

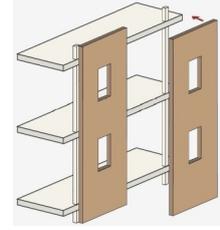
Différentes typologies de rénovation



Système d'Isolation Thermique par l'Extérieur



Système de Façade Ossature Bois filante sur paroi pleine



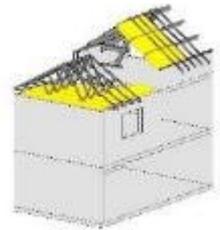
Système de Façade Ossature Bois sur support linéaire



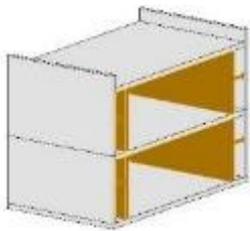
Fermeture des balcons sans création de surface



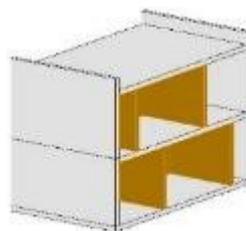
Extension et/ou Surélévation



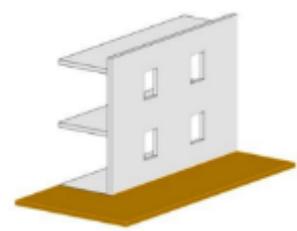
Réhabilitation des toitures



Système d'Isolation Thermique par l'Intérieur



Réaménagement intérieur



Aménagement extérieur

Source : www.ambition-bois.fr/objectif-rehabilitation/

Pour le succès de votre projet

Dans une opération de rénovation, la valorisation de la performance énergétique, l'enveloppe du bâtiment, la qualité des menuiseries et la performance du système de ventilation contribuent au confort des occupants. Ils constituent l'artère principale du programme :

- ◆ d'une rénovation énergétique ;
- ◆ de la mise aux normes techniques actuelles d'un bâtiment ;
- ◆ de l'amélioration acoustique ;
- ◆ d'une modification de l'image du bâti.

Face à ces objectifs, l'ouvrage à réhabiliter impose certaines contraintes :

- ◆ L'état du bâtiment existant ;
- ◆ La problématique d'accès au chantier ;
- ◆ La présence des occupants pendant les travaux ;
- ◆ Le temps d'intervention sur le site ;
- ◆ Les nuisances occasionnées pendant la phase des travaux.

QUELQUES PROJETS

Groupe scolaire Paul Bert, VANDOEUVRE-LES-NANCY (54)



Maître d'ouvrage : Commune de Vandœuvre-Lès-Nancy
Architecte : OBIKA Architecture
Charpentier : Buguet et Fils
Menuisier : Schreiber
Essences : Epicéa, Hêtre

© Nicolas WALTEFAUGLE

« Poupée russe », ESCOMBRES-ET-LE-CHESNOIS (08)



© Fabien COURMONT

© Elise CAMUS

Maître d'ouvrage : Particulier
Architecte : ECLLA
Charpentier : Menuiserie Pierre
Essences : Epicéa, Sapin, Douglas

Centre d'interprétation du patrimoine archéologique d'Alsace bossue, DEHLINGEN (67)



© Luc BOEGLY



Maître d'ouvrage : Communauté de Communes d'Alsace Bossue
Architecte : Nunc Architectes—Pôle Alsace
BET structure : BWG, Ali Mesbah - consultant pisé, SIB Etudes
BET thermique : Rublé Nicli et Associés
Economiste : Les Economistes
Designer / architecte d'intérieur : Nunc Architectes—Bretagne
Charpentiers : Soc. Kleinclaus, Charpente Couverture Moderne, Hunsinger, Troesch Agencement
Menuisiers : Vollmer, Stutzmann Agencement
Essences : Sapin, Epicéa, Pin sylvestre, Mélèze